

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Bábkového divadla Žilina č. 1 – BDZA/2012**

**Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina**  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u .**

**Predmetom nájmu je:**

**1. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na Ul. Pri Rajčianke 43** - v stavbe so súp. č. 2900, postavenej na pozemku KN-C p. č. 3912, zapísanej na LV č. 6581 v k. ú. Žilina

- a) 1 miestnosť o výmere **21,55 m<sup>2</sup>** na prvom poschodí,
- b) 4 miestnosti o celkovej výmere **79,75 m<sup>2</sup>** (20,59+19,72+19,72+19,72 m<sup>2</sup>) na prvom poschodí,
- c) 1 miestnosť o výmere **20,01 m<sup>2</sup>** na prvom poschodí,
- d) 1 miestnosť o výmere **20,01 m<sup>2</sup>** na prvom poschodí,
- e) 1 miestnosť o výmere **18,85 m<sup>2</sup>** na prvom poschodí,
- f) 2 miestnosti o celkovej výmere **115,5 m<sup>2</sup>** (65,04 + 50,46 m<sup>2</sup>) na prízemí,
- g) 2 miestnosti o celkovej výmere **68,88 m<sup>2</sup>** (15,68 + 53,20 m<sup>2</sup>) na prízemí,
- h) garáž o výmere **22,1 m<sup>2</sup>**,
- i) garáž o výmere **22,1 m<sup>2</sup>**,
- j) garáž o výmere **22,1 m<sup>2</sup>**.
- k) 2 garáže o celkovej výmere **93,6 m<sup>2</sup>** (46,8 + 46,8 m<sup>2</sup>),

**2. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Bábkového divadla Žilina, Kuzmányho 6** - v stavbe so súp. č. 3920, postavenej na pozemku KN-C p. č. 376/4, zapísanej na LV č. 6581 v k. ú. Žilina

- a) nebytový priestor o výmere **282 m<sup>2</sup>** na prízemí,
- b) 1 miestnosť o výmere **26 m<sup>2</sup>** na prízemí.

Nebytové priestory je možné prenajať jednotlivo podľa jednotlivých priestorov resp. spoločne po ich zlúčení.

**Podmienky nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške :

- predmet nájmu uvedený v bodoch 1. a) - f) – **41,- €/m<sup>2</sup>/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 1. g) – **35,- €/m<sup>2</sup>/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bodoch 1. h) - j) – **27,- €/m<sup>2</sup>/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 1. k) – **20,- €/m<sup>2</sup>/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 2. a) - b) – **31,- €/m<sup>2</sup>/rok,**