

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2012

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Bábkové divadlo Žilina
Sídlo: Kuzmányho 6, 011 37 Žilina
Štat. orgán: Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ
IČO: 36145211
Bankové spojenie: Prima banka, č. ú.: 5700078100/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: akad. mal. Pavel Choma
Sídlo: Laborecká 676/14, 010 01 Žilina
Štat. orgán/zastúp.: akad. mal. Pavel Choma
IČO: 10978577
DIČ: 1020531600
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, č.ú. [redacted] 00
Zapísaný v registri: Okresný úrad v Žiline – odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, reg.č. 4293/99

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2012 zo dňa 29. 02. 2012 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov (2 miestnosti o celkovej výmere 115,5 m² (65,04 m² + 50,46 m²), nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 2900 budova postavená na pozemku parc. číslo 3912 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 u Správy katastra Žilina za účelom vykonávania reklamnej činnosti, grafického designu, vykonávania sieťotlače, ofsetu, vydavateľských činností, sadzby a zhotovovania tlačiarenských predlôh.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a vrátenie časti predmetu nájmu – 1 miestnosti o výmere 65,04 m². Na základe tejto skutočnosti a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku II. Predmet nájmu:

- mení sa znenie odseku 1. a nahrádza sa týmto znením:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy na prízemí v areáli na Ul. Pri Rajčianke 43 – 1 miestnosti o celkovej výmere 50,46 m², ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“.“

2. V článku IV. Doba nájmu:

- mení sa doterajší dátum „do 28.2.2013“ na „do 28.2.2014“.

3. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

V nadväznosti na zmluvné dojednanie v Článku VI. odsek 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2012 s účinnosťou od 01.03.2013 mení sa znenie odseku 1. a 2. Článku VI. Zmluvy a nahrádza sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – 42,48 €/m² ročne, celkom ročné nájomné je v sume 2 143,54 € slovom: dvetisícjednoštyridsaťtri eur a 54 centov.“

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 178,63 € a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/2/2013., konštantný symbol: 0308.“

4. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:

- mení sa znenie odseku 1. a 2. a nahrádza sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby (dodávku plynu, elektrickej energie, vodného a stočného, vývoz odpadu) spojené s nájmom podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa na 1 m² prenajatých priestorov.“

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 1,20 €/m²/mesiac v celkovej výške 60,55 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca už nebude ďalej používať žiadne parkovacie miesta. Nájomné spolu s úhradou za služby vo výške 239,18 € bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/2/2013., (MM-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

V Žiline dňa

V Žiline dňa *26.2.2013*

Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ

Nájomca:

akad. máj. Pavel Choma