

## **Dodatok č. 1** **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2012**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** Bábkové divadlo Žilina  
**Sídlo:** Kuzmányho 6, 011 37 Žilina  
**Štat. orgán:** Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ  
**IČO:** 36145211  
**Bankové spojenie:** Prima banka, č. ú.: 5700078100/5600  
**Zriaďovateľ a vlastník majetku:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** autor. architekt Ing. Peter Dunajovec  
**Sídlo:** Škultétyho 70, 010 01 Žilina  
**Štat. orgán/zastúp.:** autor. architekt Ing. Peter Dunajovec  
**IČO:** [redacted]  
**Zapísaný v registri:** Štatistický úrad SR – Krajská správa v Žiline, zapísaný v štatistickom registri č. 37809644 ako autorizovaný architekt pod reg.čísлом 0292 AA v Slovenskej komore architektov

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

### **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 zo dňa 29. 02. 2012 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov 4 miestností o celkovej výmere 79,75 m<sup>2</sup> (20,59 m<sup>2</sup> + 19,72 m<sup>2</sup> + 19,72 m<sup>2</sup> + 19,72 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 2900 budova postavená na pozemku parc. číslo 3912 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581 u Správy katastra Žilina za účelom prevádzkovania architektonického ateliéru – poskytovanie architektonických a inžinierskych služieb, vrátane projektovania.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a vrátenie časti predmetu nájmu – 1 miestnosti o výmere 20,59 m<sup>2</sup>. Na základe tejto skutočnosti a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

### **Článok II.** **Predmet dodatku**

**Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **1. V článku II. Predmet nájmu:**

- mení sa znenie odseku 1. a nahrádza sa týmto znením:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy na 1. poschodí v areáli na Ul. Pri Rajčianke 43 -- 3

miestnosti o celkovej výmere 59,16 m<sup>2</sup>, ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“.

**2. V článku IV. Doba nájmu:**

- mení sa doterajší dátum „do 28.2.2013“ na „do 28.2.2014“.

**3. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:**

V nadväznosti na zmluvné dojednanie v Článku VI. odsek 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 s účinnosťou od 01.03.2013 mení sa znenie odseku 1. a 2. Článku VI. Zmluvy a nahrádza sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – 43,51 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom ročné nájomné je v sume 2 574,05 € slovom: dvetisícpäťstosedemdesiatštyri eur a 5 centov.“

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 214,50 € a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/1/2013., konštantný symbol: 0308.“

**4. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:**

- mení sa znenie odseku 2. a nahrádza sa týmto znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac v celkovej výške 70,99 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné spolu s úhradou za služby vo výške 285,49 € bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa 5700078100/5600, vedený v Prima banke, a. s., variabilný symbol: MM/1/2013., (MM-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.“

**Článok III.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

V Žiline dňa .....

V Žiline d

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Tabaček  
riaditeľ

Ing. Peter Dunajovec

Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK