

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – OKaCR/BDZA/2016

v správe: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- 1. Nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Bábkového divadla Žilina na Kuzmányho ulici č. 6** - v stavbe so súpisným číslom č. 3920, postavenej na pozemku KN-C parc. číslo 376/4, zapísaný na liste vlastníctva č. 6581, v k.ú. Žilina
 - a) 1 miestnosť o celkovej výmere **26 m²** na prízemí v prístavbe BDŽ

- 2. Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na Ulici Pri Rajčianke č. 43** - v stavbe so súpisným číslom 2900, postavenej na pozemku KN-C parc. číslo 3912, zapísanej na liste vlastníctva č. 6581, v k. ú. Žilina
 - a) garáž o celkovej výmere **46,80 m²**
 - b) garáž o celkovej výmere **46,80 m²**
 - c) garáž o celkovej výmere **22,10 m²**
 - d) garáž o celkovej výmere **22,10 m²**
 - e) garáž o celkovej výmere **22,10 m²**
 - f) 1 miestnosť o celkovej výmere **51,33 m²** na prízemí
 - g) 1 miestnosť o celkovej výmere **68,88 m²** na prízemí
 - h) 1 miestnosť o celkovej výmere **50,46 m²** na prízemí
 - i) 1 miestnosť o celkovej výmere **51,33 m²** na prvom poschodí
 - j) 1 miestnosť o celkovej výmere **20,01 m²** na prvom poschodí
 - k) 1 miestnosť o celkovej výmere **20,01 m²** na prvom poschodí
 - l) 1 miestnosť o celkovej výmere **18,55 m²** na prvom poschodí
 - m) 1 miestnosť o celkovej výmere **50,75 m²** na prvom poschodí
 - n) 1 miestnosť o celkovej výmere **59,16 m²** na prvom poschodí
 - o) 1 miestnosť o celkovej výmere **20,59 m²** na prvom poschodí
 - p) 1 miestnosť o celkovej výmere **96,57 m²** na prvom poschodí

Nebytové priestory je možné prenajať jednotlivo podľa jednotlivých priestorov resp. spoločne po ich zlúčení.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu - možnosť využitia: **1.** a) nebytový priestor (napr. relaxačné účely), **2.** a, b, c, d, e) garáž, **2.** f, g, h) výrobné priestory, **2.** i, j, k, l, m, n, o, p) kancelárske priestory .

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo

porovnateľné veci, a to: nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške :

- predmet nájmu uvedený v bode 1. a) **35,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bodoch 2. a, b) **25,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 2. c, d, e) **35,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 2. f, g, h, i, j, l, n, o, p) **45,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 2. m) **50,00 €/m²/rok,**

+ náklady za poskytované služby spojené s nájomom nie sú súčasťou nájomného a tieto budú predmetom osobitnej dohody v zmluve o nájme.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 01. 06. 2016** na jeden (1) rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 11. 05. 2016 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 11. 05. 2016 do 14.00 h.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 01 - OKaCR/BDZA/2016, NEOTVÁRAŤ**“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 9.5.2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, Bábkové divadlo Žilina, tel.: 041/56 239 95, e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájomom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 26.04.2016

.....
Mgr. Peter Tabaček, v. r.
riaditeľ Bábkového divadla Žilina