

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2 – OKaCR/BDZA/2016

v správe: **Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina**

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje druhé kolo zámeru prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

Predmetom nájmu je:

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na Ulici Pri Rajčianke č. 43 - v stavbe so súpisným číslom 2900, postavenej na pozemku KN-C parc. číslo 3912, zapísanej na liste vlastníctva č. 6581, v k. ú. Žilina

- a) 1 miestnosť o celkovej výmere **52 m²** na prízemí
- b) 2 miestnosti o celkovej výmere **68,88 m²** na prízemí (15,68 m² + 53,20 m²)
- c) garáž o celkovej výmere **22,10 m²**
- d) 1 miestnosť o celkovej výmere **51,33 m²** na prvom poschodí
- e) 1 miestnosť o celkovej výmere **50,75 m²** na prvom poschodí
- f) 1 miestnosť o celkovej výmere **20,59 m²** na prvom poschodí
- g) 1 miestnosť o celkovej výmere **96,57 m²** na prvom poschodí

Priestory na prízemí 1a) a 1b) sú bez denného svetla a prirodzeného vetrania (nie sú tam okná) a majú nestále teplotné podmienky.

Priestory je možné prenajať jednotlivo podľa jednotlivých priestorov uvedených pod písm. a) alebo b) resp. spoločne po ich zlúčení.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu - možnosť využitia primerane k ich techn. riešeniu napr. na výrobné účely.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to: nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:
- minimálne nájomné vo výške :

- predmet nájmu uvedený v bode 1. a) **37,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 1. b) **37,00 €/m²/rok**
- predmet nájmu uvedený v bode 1. c) **35,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 1. d, e, f) **45,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bode 1. g) **50,00 €/m²/rok,**

+ náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú súčasťou nájomného a tieto budú predmetom osobitnej dohody v zmluve o nájme.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 01. 07. 2016 na jeden (1) rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení** doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 15. 06. 2016 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 15. 06. 2016 do 14.00 h.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č.02 - OKaCR/BDZA/2016, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 7.6.2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, Bábkové divadlo Žilina, tel.: 041/56 239 95, e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., v konkurznom /likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie atď.), oblasti novej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

11. S víťazom predloženej ponuky správca majetku (vyhlasovateľ) môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá vyhlasovateľ (ako prenajímateľ). Nájomná zmluva musí obsahovať podstatné náležitosti a podmienky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Žiline dňa 24.05.2016

.....
Mgr. Peter Tabaček, v. r.
poverený vedením