

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 3 – OKaCR/BDZA/2016

v správe: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

Nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Bábkového divadla Žilina na Kuzmányho ulici č. 6 - v stavbe so súpisným číslom č. 3920, postavenej na pozemku KN-C parc. číslo 376/4, k.ú. Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 6581.

- Nebytové priestory o výmere 270 m² - 4 miestnosti (140+88+21+21) na prízemí budovy prístavby BDŽ

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu - možnosť využitia nebytových priestorov - priestory na pohybovo kultúrne aktivity (tanec, cvičenie a hry)

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to: nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:
- minimálne nájomné vo výške : **33,00 €/m²/rok**
+ náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú súčasťou nájomného a tieto budú predmetom osobitnej dohody v zmluve o nájme.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 01. 09. 2016** na tri (3) roky

. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 21. 07. 2016 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 21. 07. 2016 do 14.00 h.**

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **„Priamy nájom č. 03 - OKaCR/BDZA/2016, NEOTVÁRAŤ“.**

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 14.7.2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, Bábkové divadlo Žilina, tel.: 041/56 239 95, e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline dňa 6.07.2016

.....
Mgr. Peter Tabaček, v. r.
riaditeľ Bábkového divadla Žilina